

Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Pavlišovská 2293 a 2294

č. 26

Konání schůze:

18.6.2019, sušárna ve vchodě 2294

Usnášeníschopnost:

Schůzi bylo přítomno nebo zastupováno na základě plné moci 28 členů z celkového počtu 52, tedy 53,8 %.

Členská schůze je tedy dle příslušného článku stanov usnášeníschopná. (prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu)

Program schůze:

- 1. Schválení programu členské schůze BD.**
- 2. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2018 a převedení zisku do fondu oprav.**
- 3. Projednání revizí elektroinstalací v domě.**
- 4. Projednání přidání osvětlení před vchod od parkoviště.**
- 5. Řešení problémů se zavíráním vchodových dveří.**
- 6. Projednání stížnosti p. Šnýdrové na kouření v domě.**
- 7. Organizační sdělení představenstva.**
- 8. Diskuze.**
- 9. Schválení usnesení.**
- 10. Závěr**

1) Schválení programu schůze:

Hlasování	
Ano	28
Ne	0
Zdrželi se	0

Program schůze byl schválen.

2) Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2018 a převedení zisku do fondu oprav.

Zprávu o hospodaření za rok 2018 a návrh na rozdělení zisku za rok 2018 přednesla za správní firmu New Palace Ing.Chromá.

Schválení hospodaření za rok 2018.

Hlasování	
Ano	28
Ne	0
Zdrželi se	0

Hospodaření za rok 2018 bylo schváleno.

Návrh na rozdělení zisku za rok 2018.

Hlasování	
Ano	28
Ne	0
Zdrželi se	0

Návrh na rozdělení zisku za rok 2018 byl přijat.

3) Projednání elektrovevizi v domě – rozsah.

Rozsah: bude provedena kontrola rozvodu elektřiny v jednotlivých bytech s ohledem na možná bezpečnostní a požární rizika. Drobné opravy budou provedeny na místě. Cena za 1 byt bude činit 500 – 700 CZK.

Hlasování	
Ano	28
Ne	0
Zdrželi se	0

Kontrola elektroinstalace ve specifikovaném rozsahu byla schválena.

4) Schválení přidání osvětlení před vchod od parkoviště.

Hlasování	
Ano	28
Ne	0
Zdrželi se	0

Přidání osvětlení před vchod od parkoviště bylo schváleno.

5) Řešení problémů se zavíráním vchodových dveří.

Všichni členové byli opětovně upozorněni na to, aby za sebou zavírali vchodové dveře. Další investice nebyla schválena, p. Rybář v diskuzi sdělil, že dodá informace o systému zavírání, který by problém řešil.

6) Projednání stížnosti p. Šnýdrové na kouření v domě.

Byla projednána stížnost p. Šnýdrové na kouření na balkonech. Představenstvo požádalo všechny přítomné členy a žádá všechny členy prostřednictvím tohoto zápisu o ohleduplnost a zároveň toleranci ve vzájemném chování.

7) Organizační záležitosti BD.

- Byly odstraněny popelnice na tříděný odpad, které bránily ve výhledu při vyjíždění z parkoviště. Zbylé popelnice budou odstraněny v nejbližší době.
- Kontejner na odpad bude objednan v případě dostatečného zájmu ze strany členů bytového družstva. Požadavek na přistavení kontejneru prosím oznamte písemně na mail BD.

8) Diskuse.

- Diskuse probíhala průběžně při projednávání jednotlivých bodů.

9) Usnesení.

I. Členská schůze schvaluje:

- Navržený program jednání.
- Hospodaření za rok 2018.
- Rozdělení zisku za rok 2018
- Kontrolu elektroinstalace ve specifikovaném rozsahu.
- Přidání osvětlení před vchod od parkoviště.

II. Členská schůze bere na vědomí:

- Organizační sdělení představenstva.

Schválení usnesení:

Hlasování	
Ano	30
Ne	0
Zdrželi se	0

Usnesení členské schůze č.25 ze dne 21.6.2018 bylo schváleno.

.....
Ing. Jaroslava Rajtrová - předseda představenstva

.....
Bc. Miroslav Korytar - člen představenstva